

Số : 1288/CC-BNY

Trực Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2024

BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**Thông báo thụ lý yêu cầu công chứng việc thỏa thuận
phân chia di sản thừa kế theo pháp luật**

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015
- Căn cứ Luật công chứng ngày 20 tháng 06 năm 2014
- Căn cứ Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 hướng dẫn một số điều của Luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trực Ninh thông báo đã thụ lý việc yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

I- Họ tên của người để lại di sản thừa kế:

Bà Phạm Thị Lữ, sinh năm 1936, đã chết ngày 26/08/2011 theo bản sao trích lục khai tử do Ủy ban nhân dân xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định cấp ngày 30/07/2024.

Trước khi chết bà Phạm Thị Lữ không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Phạm Thị Lữ phải thực hiện.

II- Bố, mẹ, chồng và các con của người để lại thừa kế.

+ Bố, mẹ đẻ của bà Phạm Thị Lữ đều đã chết trước bà Phạm Thị Lữ; bà Phạm Thị Lữ không có bố, mẹ nuôi.

+ Chồng của bà Phạm Thị Lữ là ông Nguyễn Thanh Hồng, sinh ngày 28/02/1938, căn cước công dân số: 036038002566, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

Ngoài ông Nguyễn Thanh Hồng ra bà Phạm Thị Lữ không có chồng nào khác.

+ Các con đẻ của bà Phạm Thị Lữ:

1- Bà: Nguyễn Thị Nhị, sinh ngày 21/07/1958, căn cước công dân số: 036158012011, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

2- Ông: Nguyễn Thanh Hà, sinh ngày 18/02/1961, căn cước công dân số: 036061060306, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/12/2021.

Nơi thường trú: Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

3- Bà: Nguyễn Thị Thắm, sinh ngày 13/07/1964, căn cước công dân số: 036164020589, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.



4- Ông: Nguyễn Phi Khanh, sinh ngày 12/03/1967, căn cước công dân số: 036067000403, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/05/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

5- Bà: Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số: 036169002952, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

6- Ông: Nguyễn Văn Huyền, sinh ngày 07/08/1973, căn cước công dân số: 036073019844, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú: Phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7- Bà: Nguyễn Thị Hìn, sinh ngày 25/08/1977, căn cước công dân số: 036177002543, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021.

Nơi thường trú: Xã Trục Đạo, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

+ Bà Phạm Thị Lữ không có con riêng, con nuôi.

III- Họ tên của những người được hưởng di sản thừa kế:

1- Ông: Nguyễn Thanh Hồng, sinh ngày 28/02/1938, căn cước công dân số: 036038002566, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021, là chồng của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

2- Bà: Nguyễn Thị Nhị, sinh ngày 21/07/1958, căn cước công dân số: 036158012011, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

3- Ông: Nguyễn Thanh Hà, sinh ngày 18/02/1961, căn cước công dân số: 036061060306, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/12/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

4- Bà: Nguyễn Thị Thắm, sinh ngày 13/07/1964, căn cước công dân số: 036164020589, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

5- Ông: Nguyễn Phi Khanh, sinh ngày 12/03/1967, căn cước công dân số: 036067000403, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/05/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

6- Bà: Nguyễn Thị Hiền, sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số: 036169002952, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

7- Ông: Nguyễn Văn Huyền, sinh ngày 07/08/1973, căn cước công dân số: 036073019844, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8- Bà: Nguyễn Thị Hìn, sinh ngày 25/08/1977, căn cước công dân số: 036177002543, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021, là con đẻ của bà Phạm Thị Lữ.

Nơi thường trú: Xã Trục Đạo, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

Tổng số người được hưởng di sản thừa kế là 08 người.

IV- Di sản thừa kế và phân chia di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của bà Phạm Thị Lữ để lại là quyền sử dụng đất chung cùng chồng là ông Nguyễn Thanh Hồng thừa đất số 2063, tờ bản đồ số 5, diện tích 837m². Trong đó: 325m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 157 m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043, 355 m² đất ao, thời hạn sử dụng đến 31/12/2063. Địa chỉ thừa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 329839, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định), cấp ngày 25/04/1995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: I - 1232 QSDĐ/95-QĐUB.

Nay ông Nguyễn Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Nhị, ông Nguyễn Thanh Hà, bà Nguyễn Thị Thắm, ông Nguyễn Phi Khanh, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Văn Huyền, bà Nguyễn Thị Hìn thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Lữ là 1/2 quyền sử dụng chung cùng với chồng là ông Nguyễn Thanh Hồng thừa đất số 2063, tờ bản đồ số 5, diện tích 837m². Trong đó: 325m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 157 m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043, 355 m² đất ao, thời hạn sử dụng đến 31/12/2063. Địa chỉ thừa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 329839, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định), cấp ngày 25/04/1995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: I - 1232 QSDĐ/95-QĐUB.

Sau đó ông Nguyễn Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Nhị, ông Nguyễn Thanh Hà, bà Nguyễn Thị Thắm, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Văn Huyền, bà Nguyễn Thị Hìn tặng cho ông Nguyễn Phi Khanh toàn bộ kỷ phần của mình được hưởng.

Cũng bằng văn bản này ông Nguyễn Thanh Hồng tự nguyện tặng 1/2 quyền sử dụng đất là tài sản thuộc quyền sử dụng của mình cho ông Nguyễn Phi Khanh.

Ông Nguyễn Phi Khanh đồng ý nhận di sản thừa kế và tài sản được tặng cho.

Ông Nguyễn Phi Khanh được hưởng kỷ phần thừa kế của mình và các kỷ phần thừa kế được mọi người tặng cho, cộng với 1/2 tài sản là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hồng tặng cho; như vậy ông Nguyễn Phi Khanh được hưởng và có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 5, diện tích 837m². Trong đó: 325m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 157 m² đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 31/12/2043, 355 m² đất ao, thời hạn sử dụng đến 31/12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Trục Thanh, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 329839, do UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định), cấp ngày 25/04/1995, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: I - 1232 QSDĐ/95-QĐUB.

V- Thời hạn niêm yết thông báo:

Văn phòng công chứng Trục Ninh, tỉnh Nam Định niêm yết thông báo công khai những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của bà Phạm Thị Lữ tại Ủy ban nhân dân xã Trục Thanh, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2024.

Trong thời hạn 15 ngày nêu trên, nếu phát hiện về việc bỏ sót hoặc giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì có quyền làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Trục Ninh có địa chỉ: Số nhà 200, đường 21B, thị trấn Cổ Lễ, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.

Sau thời gian thông báo nêu trên, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo gì, Văn phòng công chứng Trục Ninh sẽ thực hiện Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia và nhường di sản thừa kế đúng theo qui định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỤC NINH
Trưởng Văn Phòng



Hoàng Quốc Đạt